

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 24-006-0161

с.Высокая Гора

«25» декабря 2015г.

Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Хасбиева Р.Р., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березкинский детский сад «Медвежонок» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Хусаеновой Л.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.12.2015г. № 2057 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010г № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально - восстановительная стоимость Имущества на «01» декабря 2015г. составляет 736 082,70 (Семьсот тридцать шесть тысяч восемьдесят два) рубля 70 копеек. Остаточная стоимость Имущества на «01» декабря 2015г. составляет 64 243,36 (Шестьдесят четыре тысячи двести сорок три) рубля 36 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения распоряжаться по своему усмотрению;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение вправе:

- владеть, пользоваться имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с

согласия собственника этого имущества;

- самостоятельно реализовывать производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами;
- сдавать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в аренду, но только при наличии письменного согласия собственника данного имущества.
- осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);
- предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 15 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Учреждение не вправе:

- отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействующими. Другие изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением подписанным сторонами заключившими Договор.

4.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

4.3. Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в оперативном управлении, должно быть согласовано в установленном порядке.

4.4. Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, помимо внесенных в распорядительные документы, не допускается.

4.5. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

«Уполномоченный орган»

Адрес: 422701 РТ,
Высокогорский район,
с.Высокая Гора,
ул.Полковая, д.9
ИНН 1616014845



/Р.Р. Хасбеев/

«Учреждение»

Адрес: 422712 РТ,
Высокогорский район,
с.Березка,
ул.Центральная, д.11
ИНН 1616009404



/Л.В.Хусаенова/

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за МБДОУ «Березинский детский сад «Медвежонок»
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Местонахождение	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или	общая	пол.зна	Встр.-пристр.			%	Руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1. Объекты недвижимости												
1.1. Здания												
1		Здание детского сада	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1	113,9			1980	571590,40	88,76	507347,04	64243,36
		Здание кухни	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1	38,1			1980				
		Здание котельной	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1	10,0			1995				
1.1.2. Сооружения												
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1	000000000000000002	Котел газовый	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					1999	8712,00	100,00	8712,00	0,00
2	000000000000000003	Магнитота	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					1999	2460,80	100,00	2460,80	0,00
3	000000000000000000053	Мониторинговая система	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					2014	37000,00	100,00	37000,00	0,00
4	0000000000000000025	Насос	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					2009	3857,00	100,00	3857,00	0,00
5	000000000000000000052	Ноутбук RAYBook Si152	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00

6		0000000000000000000012	Счетчик газовый	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					1999	1434,24	100,00	1434,24	0,00
7		0000000000000000000013	Счетчик электронный	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					2003	839,11	100,00	839,11	0,00
8		0000000000000000000015	Холодильник	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11					1999	3800,70	100,00	3800,70	0,00
1.2.3.Другие основные средства													
9			Книги	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				2006	363,06	100,00	363,06	0,00
10			Комплект мультимедийного оборудование	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				2012	24150,00	100,00	24150,00	0,00
11			Пылесос	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				2007	4590,00	100,00	4590,00	0,00
12			Стол кухонный	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				1984	1399,54	100,00	1399,54	0,00
13			Стол одно тумбовый	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				1988	1559,56	100,00	1559,56	0,00
14			Столы детские	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	6				1985	7200,90	100,00	7200,90	0,00
15			Трельаж	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				1991	5976,75	100,00	5976,75	0,00
16			Холодильник	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				2007	14999,00	100,00	14999,00	0,00
17			Шкаф для белья	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	2				1999	3182,40	100,00	3182,40	0,00
18			Шкаф для одежды	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	6				1989	13854,47	100,00	13854,47	0,00
19			Шкаф для посуды	Высокогорский район, с.Березка, ул.Центральная, д.11	1				1987	10302,77	100,00	10302,77	0,00
ИТОГО:					33					736082,70		677636,34	64 243,36

Приложение № 2
к договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «25» декабря 2015г. № 24-006-0161

Акт приема-передачи

Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Хасбеева Р.Р., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березкинский детский сад «Медвежонок» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Хусаеновой Л.В., действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество в соответствии с перечнем (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора от «25» декабря 2015г. № 24-006-0161.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

«Уполномоченный орган»

Адрес: 422701 РТ,
Высокогорский район,
с.Высокая Гора,
ул.Полковая, д.9
ИНН 1616014845



«Учреждение»

Адрес: 422712 РТ,
Высокогорский район,
с.Березка,
ул.Центральная, д.11
ИНН 1616009404



/Л.В.Хусаенова/